

## **Årsrapport for 2019**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

## Sameiet Gamle Brannstasjon

---

### Resultatregnskap

|                                           | Note | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | <u>858 822</u> | <u>698 728</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>842 684</u> | <u>629 765</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>16 138</u>  | <u>68 963</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 681          | 742            |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>0</u>       | <u>1</u>       |
| Netto finansposter                        |      | <u>1 681</u>   | <u>741</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>17 819</u>  | <u>69 704</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>17 819</u>  | <u>69 704</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>17 819</u>  | <u>69 704</u>  |

---

## Sameiet Gamle Brannstasjon

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                |                |
| Kundefordringer                     |      | 0              | 5 000          |
| Sum fordringer                      |      | <u>0</u>       | <u>5 000</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>396 745</u> | <u>373 926</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>396 745</u> | <u>378 926</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>396 745</u> | <u>378 926</u> |

---

## Sameiet Gamle Brannstasjon

---

### Balanse pr. 31. desember

|                          | Note | 2019           | 2018           |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>       |      |                |                |
| Opptjent egenkapital     |      |                |                |
| Annen egenkapital        | 4    | <u>396 745</u> | <u>378 926</u> |
| Sum opptjent egenkapital |      | <u>396 745</u> | <u>378 926</u> |
| Sum egenkapital          |      | <u>396 745</u> | <u>378 926</u> |
| Sum egenkapital og gjeld |      | <u>396 745</u> | <u>378 926</u> |

31. desember 2019  
Sandefjord, 20.2.2020



Atle Hansen  
Styremedlem



Odd Erik Madsen  
Styremedlem



Heidi Følstad  
Styreleder

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte.

*Ytelser til ledende personer*

|                 | Styrehonorar  |
|-----------------|---------------|
| Heidi Følstad   | 10 000        |
| Atle Hansen     | 5 000         |
| Odd Erik Madsen | 5 000         |
| Bjørn Gundersen | 1 000         |
| Total ytelse    | <u>21 000</u> |

**Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:**

|          | 2019   | 2018   |
|----------|--------|--------|
| Revisjon | 15 000 | 19 219 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

|                                          | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kommunale avgifter                       | 134 896        | 101 562        |
| Strøm                                    | 26 117         | 55 460         |
| Renhold                                  | 89 949         | 87 725         |
| Vaktmester                               | 34 696         | 31 262         |
| Forretningsførsel                        | 40 000         | 35 925         |
| Kabel TV                                 | 124 437        | 84 488         |
| Forsikringspremie                        | 49 934         | 43 800         |
| Snørydding                               | 18 733         | 21 848         |
| Heis, service, rep.                      | 41 445         | 34 700         |
| Andre driftskostnader                    | 158 228        | 132 994        |
| Garasje, belysning, drift og vedlikehold | 124 249        | 0              |
| Sum                                      | <u>842 684</u> | <u>629 764</u> |

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Vedlikeholdsfond |
|--------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 378 926          |
| Årsresultat        | 17 819           |
| Egenkapital 31.12. | 396 745          |

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 378 926. Ved årets slutt er årets overskudd på kr 17 819 lagt til fondet, slik at fondet ved utløpet av 2019 er på kr 396 745.