

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Sameiet Gamle Brannstasjon

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>698 728</u>	<u>862 911</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3	<u>629 765</u>	<u>686 032</u>
Driftsresultat		<u>68 963</u>	<u>176 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		742	341
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>366</u>
Netto finansposter		<u>741</u>	<u>-25</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>69 704</u>	<u>176 854</u>
Årsresultat		<u>69 704</u>	<u>176 854</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>69 704</u>	<u>176 854</u>

Sameiet Gamle Brannstasjon

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 000	7 174
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>7 174</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>373 926</u>	<u>302 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>378 926</u>	<u>309 221</u>
Sum eiendeler		<u>378 926</u>	<u>309 221</u>

Sameiet Gamle Brannstasjon

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	378 926	309 221
Sum opptjent egenkapital		<u>378 926</u>	<u>309 221</u>
Sum egenkapital		<u>378 926</u>	<u>309 221</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>378 926</u>	<u>309 221</u>

31. desember 2018

Sandefjord, 11.2.2019



Atle Hansen
Styremedlem



Odd Erik Madsen
Styremedlem



Heidi Følstad
Styrefeder

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar
Heidi Følstad	5 000
Atle Hansen	2 500
Odd Erik Madsen	2 500
Total ytelse	<u>10 000</u>

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Revisjon	19 219	18 226

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2018	2017
Kommunale avgifter	101 562	124 831
Strøm	55 460	39 981
Renhold	87 725	85 458
Vaktmester	31 263	30 535
Forretningsførsel	35 925	35 315
Kabel TV	84 488	66 010
Forsikringspremie	43 800	41 171
Snørydding	21 848	3 130
Heis, service, rep.	34 700	42 054
Andre driftskostnader	132 994	217 548
Sum	<u>629 765</u>	<u>686 033</u>

Note 4 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond
Egenkapital 01.01.	309 221
Årsresultat	69 704
Egenkapital 31.12.	<u>378 925</u>

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 309 222. Ved årets slutt er årets overskudd på kr 69 704 lagt til fondet, slik at fondet ved utløpet av 2018 er på kr 378 925.