

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Sameiet Gamle Brannstasjon

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>862 911</u>	<u>649 090</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>686 032</u>	<u>700 122</u>
Driftsresultat		<u>176 879</u>	<u>-51 032</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		341	536
Annen finanskostnad		<u>366</u>	<u>549</u>
Netto finansposter		<u>-25</u>	<u>-13</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>176 854</u>	<u>-51 045</u>
Årsresultat		<u>176 854</u>	<u>-51 045</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>176 854</u>	<u>-51 045</u>

Sameiet Gamle Brannstasjon

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 174	1 019
Andre fordringer		0	20 286
Sum fordringer		<u>7 174</u>	<u>21 305</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>302 047</u>	<u>111 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>309 221</u>	<u>132 368</u>
Sum eiendeler		<u>309 221</u>	<u>132 368</u>

Sameiet Gamle Brannstasjon

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	309 221	132 368
Sum opptjent egenkapital		309 221	132 368
Sum egenkapital		309 221	132 368
Sum egenkapital og gjeld		309 221	132 368

31. desember 2017

Sandefjord, . 9.4.18



Atle Hansen
Styremedlem



Odd Erik Madsen
Styremedlem



Heidi Følstad
Styreleder

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar
Heidi Følstad	1 000
Atle Hansen	1 000
Odd Erik Madsen	1 000

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2017

Revisjon	18 226
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2017	2016
Kommunale avgifter	124 831	141 646
Strøm	39 981	34 609
Renhold	85 458	104 141
Vaktmester	30 535	30 513
Forretningsførsel	35 315	34 350
Kabel TV	66 010	65 309
Forsikringspremie	44 171	55 158
Snørydding, andre kostnader fellesareal	3 130	26 526
Heis, service, rep.	42 054	42 178
Andre driftskostnader	214 549	165 692
Sum	<u>686 034</u>	<u>700 122</u>

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond
Egenkapital 01.01.	132 368
Årsresultat	176 854
Egenkapital 31.12.	309 222

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 132 368. Ved årets slutt er årets overskudd på kr 176 854 lagt til fondet, slik at fondet ved utløpet av 2017 er på kr 309 222.