

Årsrapport for 2013

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

	Note	2013	2012
Driftsinntekter			
Fakturert sameiere		<u>565 872</u>	<u>557 628</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>619 650</u>	<u>517 817</u>
Driftsresultat		<u>-53 779</u>	<u>39 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 344	2 848
Annen finanskostnad		<u>611</u>	<u>271</u>
Netto finansposter		<u>2 733</u>	<u>2 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 045</u>	<u>42 388</u>
Årsresultat		<u>-51 045</u>	<u>42 388</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra vedlikeholdsfond		<u>-51 045</u>	<u>42 388</u>

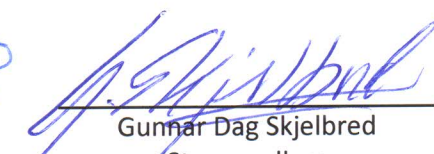
Sameiet Gamle Brannstasjon

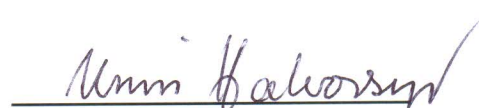
Balanse pr. 31. desember

	Note	2013	2012
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		801	0
Forskuddsbetalt forsikring		8 338	8 162
Sum fordringer		9 139	8 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 276	204 298
Sum omløpsmidler		161 415	212 460
Sum eiendeler		161 415	212 460
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	161 415	212 460
Sum opptjent egenkapital		161 415	212 460
Sum egenkapital		161 415	212 460
Sum egenkapital og gjeld		161 415	212 460

31. desember 2013
Sandefjord, 18.mars 2014


Heidi Haynås
Styreleder


Gunnar Dag Skjelbred
Styremedlem


Unni Halvorsen
varamedlem

Noter til regnskapet for 2013

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ingen ansatte, men tre styremedlemmer har hver fått utbetalt i 2013 kr 1000 i styrehonorar.

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar
Dag Hoel	1 000
Gunnar Skjelbred	1 000
Heidi Havnås	1 000

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2013	2012
Revisjon	13 500	13 731

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2013	2012
Kommunale avgifter	151 860	128 556
Strøm	31 172	24 483
Renhold	106 369	89 820
Vaktmester	42 426	31 153
Forretningsførsel	32 180	31 695
Kabel TV	61 330	59 152
Forsikringspremie	53 854	52 336
Snørydding, andre kostnader fellesareal	16 364	9 182
Heis, service, rep.	50 608	35 126
Andre driftskostnader	73 486	56 314
Sum	<u>619 649</u>	<u>517 817</u>

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 212 460. Ved årets slutt er årets underskudd på kr 51 045 fratrullet fondet, slik at fondet ved utløpet av 2013 er på kr 161 415.