

HUSORDENSREGLER

FOR

SAMEIET GAMLE BRANNSTASJON

Rev.0204

Formål:

Formålet med husordensreglene er å sikre et trivelig bomiljø for beboerne og forhindre skade på eiendommen.

Generelt:

Sameieren er ansvarlig for at hans husstand overholder husordensreglene. Det samme gjelder andre personer som er gitt adgang til seksjonen.

Brudd på husordensreglene skal rapporteres til styret, som kan gi irettesettelse til sameieren og eventuelt vurdere erstatningsplikt.

Husordensreglene kan endres ved 2/3 flertall blant sameierne.

Indre orden:

Sameieren har plikt til å holde vanlig orden og ro i sin seksjon. Mellom kl. 24.00 og kl. 06.00 skal det være vanlig nattero i bygget. Ved spesielle anledninger kan det drives selskapelighet i seksjonen utover kl. 24.00 dersom sameierne av de tilstøtende seksjonene blir varslet i god tid.

Ved fyring i peis eller ovn anmodes sameier om å sørge for tilstrekkelig ventilasjon slik at unødig utløsning av brannalarm unngås. Dersom brannalarm utløses grunnet feil fyring, kan den enkelte sameier som forårsaker falsk brannalarm bli avkrevet eventuelle gebyr fra Brannvesenet.

Den enkelte sameier kan tilkalle vaktmester for å få utført enkle oppdrag mot å betale honorar etter gjeldende satser.

Ytre orden:

Trappegang, trapperepos, korridorer, felles kjellerrom og garasje må ikke opptas med gjenstander som tilhører beboer. Med gjenstander menes kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner mv.

Det er særlig viktig at ingen forhindrer passasje for rømmingsveien i tilfelle brann.

Alle inngangsdører til bygget skal holdes låst. Når dør- kode er i bruk, skal denne ikke meddeles andre enn eventuelle leieboere.

Røyking er forbudt i felles rom som ganger, trappeoppgang, gjesterom, heis, garasje og kjeller.

Ved dekorering av fellesarealer skal styrets godkjenning innhentes først.

Den enkelte sameier har ansvar for å følge kommunens instruks om kildesortering, samt påse at det kun legges papir i anvist beholder ved postkasser.

Mating av fugler ute tillates ikke.

Gjesterom:

Gjesterom utlånes etter ” først til mølla ” prinsippet. Gjesterom luftes og rengjøres snarest etter bruk av den som låner rommet, slik at gjesterommet er klart til utlån samme dag. Det er utarbeidet egen informasjon om bruk av gjesterom.

Husdyrhold:

Styret kan gi tillatelse til husdyrhold etter søknad. Søknad skal være vedlagt aksept fra tilstøtende naboseksjoner, og vil normalt bli behandlet på første påfølgende styremøte.

Sykkelparkering:

Sykler kan parkeres på anvist plass eller i egen kjellerbod, og skal ikke plasseres i fellesområder. Sameiet leier sykkelplass i garasje med oppsatt sykkelstativ.

Garasje:

Garasjeport skal lukkes etter inn- og utkjøring.

Branndører:

Det tillates ikke at branndører holdes åpne ved hjelp av kiler, da disse skal lukke automatisk ved utløsning av brannalarm.

Fasader, balkong flagg og markiser.

Montering av balkong flagg og terrasse markiser skal gjøres slik at flagg og markiser får samme posisjon på alle balkonger . Den enkelte sameier er ansvarlig for at montering er faglig og forskriftsmessig utført. Farge og utforming av terrassemarkise skal være slik det er vedtatt i sameiet's styre.

Ethvert ønske om oppsetting av plakater eller montering av annet som vedrører utvendige fasader, skal fremlegges for godkjenning av styret.

Det er ikke tillatt å banke eller riste tøy ut fra vinduer og balkonger. Grilling kan kun skje med gassgrill eller elektrisk grill, og da slik at det ikke er til sjenanse for naboene.

Av sikkerhetsmessige årsaker, skal blomster og lignende ikke henge ut over fasade og balkonger.