

Sameiet Gamle Brannstasjon

org.nr. 985 519 803

Styrets årsmelding 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Gamle Brannstasjon er et kombinert eierseksjonssameie som består av 21 eierseksjoner, herav 19 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon. Sameiet ligger i Rådhusgaten 17 i Sandefjord kommune og er organisert etter bestemmelsene i eierseksjonsloven.

Styrets oppgaver er å sørge for nødvendig vedlikehold av bygningen, gjennomføre vedtak fattet av årsmøtet, og for øvrig drive eiendommen til beste for seksjonseierne hva gjelder miljø, trivsel og økonomi.

På årsmøtet 31.mars 2022 ble det valgt et varamedlem, men det ble ellers ingen endringer i styresammensetningen:

Styreleder:	Bjørn Gundersen
Styremedlemmer:	Odd Erik Madsen Atle Hansen
Varamedlem:	Aileen Kaupang

Sameiet har ingen ansatte.

Forretningsførsel/revisjon

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia v/Kari Lise Bjølgerud, epost:

bjolgerud@frujustitia.no

Revisor er Henka Revisjon AS v/Sigurd Lillo.

Forsikring

Sameiet er forsikret i Storebrand, polisenummer 9802385.

Ved skade skal henvendelse gjøres til styret. Det var 1 forsikringsskade i 2022.

Innbo og løsøre er ikke dekket av forsikringen.

Sameiets drift og resultatutvikling i 2022

Styret har siden årsmøtet 2022 avholdt 3 styremøter. I tillegg har styret hatt kontakt på epost.

Forretningsfører og varamedlem innkalles til styremøtene.

Referat fra styremøtene sendes ut til alle seksjonseierne til informasjon.

Av saker styret har arbeidet med kan nevnes følgende:

- Det er foretatt en oppgradering av tavlerommet. Dette ble utført av PEC Elektro Sandefjord AS i september. Kostnad ca. kr. 36 000,-. Styret har inngått avtale om årlig internkontroll av det elektriske anlegget.
- Heisen har fått ny frekvensomformer, da denne var slitt etter 20 års bruk. Kostnad

kr. 96 900,-.

- Det har vært rørinspeksjon i en leilighet.
- Viftene på taket krever kontinuerlig vedlikehold. I år var 1 vifte defekt og ny ble montert.
- Gulvfliser i inngangsområdet er renset. Dette ble utført av vaktmester.
- Takrenner og nedløpsrør er blitt kontrollert og midlertidig reparert av vaktmester. En større reparasjon er dog nødvendig og planlegges til våren 2023.
- Takspottene på vår del av inngangspartiet ble, i samarbeid med nr. 19, skiftet ut i desember. Kostnaden for dette forfaller på nyåret 2023 og er ikke med i regnskapet 2022. kr. 26 405,-.

Garasjesameiet

Garasjesameiet har i 2022 hatt inntekter på kr. 151 624, og kostnader til belysning, ventilasjon, drift og vedlikehold på til sammen kr. 142 921. Det gir et overskudd på kr. 8 702.

Sameiet har samlet sett hatt et **underskudd på kr. 144 270**. Styret foreslår at dette dekkes av vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet blir da **kr. 277 108** pr. 31.12.22.

Overdragelser

Det har vært 1 overdragelse i 2022. Unni Treider solgte en av sine leiligheter til Inger og Trond Andersson. De overtok i april og ønskes velkommen til sameiet.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Sameiet har et effektivt styre som samarbeider bra.

Sameiet deltok også i år i «blomstrende Sandefjord» i regi av Sandefjord kommune. Kostnaden ble delt med nr. 19.

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sandefjord, 13.februar 2023


Bjørn Gundersen
styreleder


Odd Erik Madsen
styremedlem


Atle Hansen
styremedlem