

**Styrets årsmelding 2020**  
**for**  
**Sameiet Gamle Brannstasjon**  
org.nr. 985 519 803

På det digitale årsmøtet 2020, som ble avsluttet 25.mai kl. 20.00, fikk Sameiet Gamle Brannstasjon følgende tillitsvalgte:

Styreleder: Bjørn Gundersen  
Styremedlemmer: Odd Erik Madsen  
Atle Hansen

**Virksomhetens art og lokalisering**

Sameiet Gamle Brannstasjon er et kombinert eierseksjonssameie som består av 21 eierseksjoner, herav 19 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon. Sameiet ligger i Rådhusgaten 17 i Sandefjord kommune og er organisert etter bestemmelsene i eierseksjonsloven.

Styrets oppgaver er å sørge for nødvendig vedlikehold av bygningen, gjennomføre vedtak fattet av årsmøtet, og for øvrig drive eiendommen til beste for seksjonseierne hva gjelder miljø, trivsel og økonomi.

Sameiet har ingen ansatte.

**Forretningsførsel/revisjon**

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia v/Kari Lise Bjølgerud, epost:

[bjolgerud@frujustitia.no](mailto:bjolgerud@frujustitia.no)

Revisor er Henka Revisjon AS v/Sigurd Lillo.

**Forsikring**

Sameiet er forsikret i Nemi Forsikring AS, avtalenummer 3158365. Ved skade skal henvendelse gjøres til styret. Det har ikke vært forsikringsskader i 2020, bortsett fra en sak som ble avsluttet uten betaling av egenandel. Innbo og løsøre er ikke dekket av forsikringen.

**Sameiets drift og resultatutvikling i 2020**

Styret har siden årsmøtet 2020 avholdt 2 styremøter og hatt kontakt på epost. (Et par planlagte styremøter i høst ble avlyst pga. koronasituasjonen.) Forretningsfører er tilstede på styremøtene. Referat fra styremøtene sendes ut til alle seksjonseierne til informasjon.

Av saker styret har arbeidet med kan nevnes at det i oktober ble foretatt utskiftning av brannsentral og detektorer. Dette ble utført i samarbeid med Rådhusgaten 19 av PEC Elektro Sandefjord AS. Kostnaden ble delt forholdsmessig med nr. 19, og for vårt sameie ble det betalt kr. 108 400,-.

For øvrig har det vært problemer med vifter på taket, og flere vifter er blitt skiftet ut ved Entek Sandefjord AS.

Atriumet er blitt ryddet og klargjort for beplantning til våren.

I november oppdaget Atle Hansen en misfarging på parketten sin. Det kan være en forsikringsskade.

På grunn av at det var blitt observert rotter i garasjeanlegget kontaktet styret forsikringsselskapet, som sendte Nokas Skadedyrkontroll på befaring. I sin rapport ble det konkludert med at det ikke var tegn til rotter der, og saken ble avsluttet på nyåret -21. Det ble dog anbefalt at en søppeldunk ble fjernet, og det er gjort.

Beboere har vært plaget av støy og rot ved inntak av varer til matbutikken i nr. 19. Nr. 19 har vært imøtekommende på styrets henvendelse og vil heretter bruke tralle med gummihjul. De vil også begrense tiden varer står i inngangspartiet.

Styret har arbeidet med HMS håndbok, og når den er ferdigbehandlet av styret vil den bli lagt ut på hjemmesiden.

En seksjonseier har, etter søknad, fått styrets samtykke til hundehold. Det gjelder en liten innehund av typen Pomeranian.

Garasjesameiet har i 2020 hatt inntekter «utenfra» på kr. 71 382,- og kostnader til belysning, ventilasjon, drift og vedlikehold på kr. 85 555,-. Nettokostnaden blir da kr. 14 173,-, som seksjonseierne, som også har garasjeplasser og eller boder, har betalt via fellesutgiftene. Det er en langt lavere kostnad enn budsjettet.

Sameiet har samlet sett hatt et underskudd på **kr. 15 775,-**. Styret foreslår at underskuddet dekkes av vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet er på **kr. 380 970,-** pr. 31.12.20.

### **Overdragelser**

Det har ikke vært noen overdragelser i 2020.

### **Arbeidsmiljø/ytre miljø**

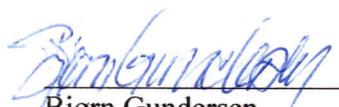
Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som godt.

Sameiet deltok også i år i «blomstrende Sandefjord» i regi av Sandefjord kommune.

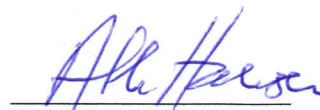
Kostnaden ble delt med nr. 19.

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sandefjord, 11.februar 2021

  
Bjørn Gundersen  
styreleder

  
Odd Erik Madsen  
styremedlem

  
Atle Hansen  
styremedlem