

Sameiet Gamle Brannstasjon

org.nr. 985 519 803

Styrets årsmelding 2017

Sameiet Gamle Brannstasjon er et kombinert eierseksjonssameie på 21 eierseksjoner, herav 19 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon.

Sameiet har hatt følgende styre:

Styreleder	: Heidi Følstad
Styremedlemmer	: Odd Erik Madsen Atle Hansen
Varamedlemmer	: Bjørn Gundersen Heidi Havnås

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia Kari Lise Bjølgerud
Revisor er Ernst & Young AS.

Det har vært 4 overdragelser i 2017. Heibø, Kaupang, Jørgensen og Kristensen ønskes velkommen som nye seksjonseiere i sameiet.

Styret har avholdt 3 styremøter (4.mai, 25.september og 9.april), og ellers hatt løpende kontakt på epost ved behov.

Av saker styret har arbeidet med i perioden kan nevnes:

1. Forebygging av fremtidige vannlekkasjer.
Blant annet er termostater til varmekabler på terrasser montert, terrassesluk er utbedret og arbeid er utført på en terrasse.
2. Vifter på taket for 3 leiligheter er gjennomgått og merket.
3. Styret har satt seg inn i HMS-regler og begynt arbeidet med en HMS-perm.
4. Skiltingen i bygget er gjennomgått.
5. Avtale med heisleverandør er reforhandlet
6. Avtale om snørydding/strøing er reforhandlet og forlenget
7. Serviceavtalen på brannvarslingsanlegget er reforhandlet
8. Det ble innkrevd ekstraordinære fellesutgifter på til sammen kr. 200 000,- på grunn av vedlikeholdet sameiet står overfor.

Økonomisk sett har sameiet hatt et overskudd på **kr. 176 854,-** som styret foreslår overført til bankkonto for vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet ble da på **kr. 309 222,-** pr. 31.12.17.

Sandefjord, 9.april 2018



Heidi Følstad
Styreleder



Odd Erik Madsen
Styremedlem



Atle Hansen
Styremedlem