

Sameiet Gamle Brannstasjon

org.nr. 985 519 803

Styrets årsberetning 2016

Sameiet Gamle Brannstasjon er et kombinert eierseksjonssameie på 20 eierseksjoner, herav 18 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon.

På ordinært sameiermøte 7.april 2016 fikk sameiet følgende styre:

Styreleder	: Heidi Følstad
Styremedlemmer	: Odd Erik Madsen Atle Hansen
Varamedlemmer	: Unni Halvorsen Heidi Havnås

Forretningsfører er advokatfirma Fru Justitia ved Kari Lise Bjølgerud

Revisor er Ernst & Young AS ved Sigurd Lilloe og Tom Sjuve

Vaktmester og renholder er Vedlikehold & Vaktmesterservice AS

Av sameiets øvrige leverandører kan nevnes Canal Digital Kabel AS

Snøbrøyting har Carl C. Fon AS. Heisleverandør er Reber Schindler Heis AS.

Strøm leveres av Skagerak Nett AS/Fjordkraft AS

Sameiet er forsikret i Nemi Forsikring AS, avtalenummer 2754282.

Sameiet har egen hjemmeside, www.radhusgaten17.no

Det har ikke vært noen overdragelser i 2016, bortsett fra at Britt Pleym og Bjørn Gundersen flyttet inn 1.2.16. De ønskes velkommen til sameiet. Videre har Kirsti og Truls Lystad delt sin seksjon i to seksjoner og skal selge seksjonen i 5.etg. etter en lengre ombygningsperiode.

Styret har avholdt 5 styremøter (14.april, 6.juni, 26.september, 28.november og 20.februar), og ellers hatt løpende kontakt ved behov.

Av saker styret har arbeidet med i perioden kan nevnes:

1. Avslutning av vannlekkasjesaken hos Gerd Hansen.
Etter mange forhandlingsrunder ble utbedringene tilslutt dekket av Lystads forsikringsselskap, og Gerd Hansen kunne endelig flytte hjem igjen etter måneder som «nomade».
2. Vedlikeholdsarbeider på bygget.
Løse murstein på fasaden og lekkasje fra balkonger har vært prioriterte oppgaver.
3. Forebygging av fremtidige vannlekkasjer har også vært i fokus, som å installere termostater på varmekabler i nedløp.
4. Det er byttet forsikringsselskap fra If til Nemi Forsikring.
Et viktig moment ved avgjørelsen var at Nemis tilbud inkluderte styreansvarsforsikring.
5. Avtalen med Canal Digital Kabel AS er reforhandlet.
Grunnpakken er blitt rimeligere og alle fikk kostnadsfri oppgradering av dekodere.
6. Det har vært møtevirksomhet med Andebu Sparebank
i anledning maling av hvite felt på fasaden.



7. Tette rør hos to seksjonseiere er behandlet.

Begge har sendt krav til sameiet om å få dekket sine utlegg, og disse sakene er nå løst.

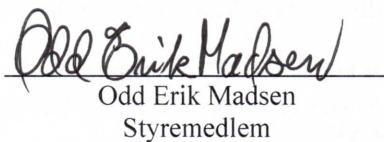
Økonomisk sett har sameiet hatt et underskudd i 2016 på **kr. 51 045,-**, og styret har valgt å redusere vedlikeholdsfondet tilsvarende. Vedlikeholdsfondet ble da på **kr. 132 368,-** pr. 31.12.16.

Årsaken til underskuddet er styrets oppfølging av sameiermøtets ønske om å forebygge vannlekkasjer. Ett tiltak for å løse lekkasjeproblemet har vært reparasjoner av terrasse, og dette ble foretatt av Vestfold Kobber & Blikkenslagerverksted AS i høst.

Sandefjord, 20.februar 2017



Heidi Følstad
Styreleder



Odd Erik Madsen
Styremedlem



Atle Hansen
Styremedlem