

STYRETS ÅRSBERETNING 2011

Sameiet Gamle Brannstasjon

På årsmøtet 12.april 2011 ble det gjenvalg av representantene som var på valg, og styrets sammensetning har vært som følger:

Styreleder : **Heidi Havnås**
Styremedlemmer : Gunnar Dag Skjelbred
Randi Wedde
Varamedlemmer : Roar Halvorsen
Pål Lystad

Forretningsfører: Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma **Fru Justitia**.
Revisor: Steinar Gausdal og Trygve Lindhjem i **Ernst & Young AS**.

Styret har avholdt tre formelle styremøter siden forrige årsmøte (24.mai, 24.november og 8.februar). I tillegg har styret hatt tre oppklaringsmøter med Lystad Eiendom AS.

Følgende saker er behandlet:

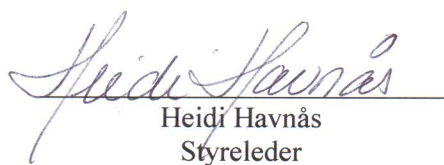
1. **Heisavtalen** med Reber Schindler Heis AS er blitt reforhandlet og gjelder nå i nye 5 år. Årsprisen er redusert, og det er fri utrykning ved heisstopp, også i helger og etter normal arbeidstid. Avtalen omfatter også tilknytning til alarm ved selskapets vaktentral 24 t i døgnet.
2. **Forsikringsavtalen** med If er reforhandlet med god reduksjon i premien, men ellers på samme betingelser.
3. **Takrenner** er reparert og **vinduskarmer** (9 stk), dvs. gule mursteiner som danner vannbrett under vinduene mot Rådhusgata, er beslått. Ett **vindu** er byttet. Videre har en **balkong** fått nye glass, og en **takrenne** under en terrasse er montert. Arbeidene er bekostet av Lystad Eiendom AS, som et ledd i en foreløpig avtale styret har gjort med Lystad Eiendom AS i refusjonssaken for betalte strømudgifter i garasjen frem til og med 2009.
4. Etter krav fra Lystad Eiendom AS har Styret vurdert rimeligheten av å fordele enkelte kostnader (som heis og renhold) etter **nytteverdien**. Vedtektene må i så fall endres.

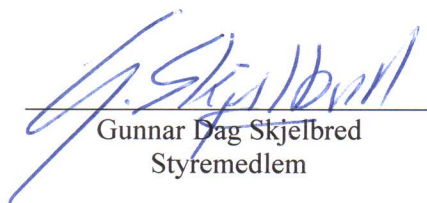
Økonomisk sett har Sameiet hatt god likviditet i 2011 med et overskudd på **kr. 53 125,-**, som i sin helhet er tilført vedlikeholdsfondet. Overskuddet inkluderer dog kr. 55 000,-, som ble satt av, men aldri krevd av kabelselskapet verken i 2010 eller 2011.

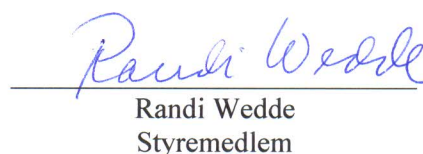
Saldo på vedlikeholdsfondet (tilsvarende egenkapitalen) var pr. 31.12.2011 **kr. 170 073,-**.

Det foreslås av forretningsfører å utbetale kr. 1 000,- i styrehonorar til hvert styremedlem.

Sandefjord, 8.februar 2012


Heidi Havnås
Styreleder


Gunnar Dag Skjelbred
Styremedlem


Randi Wedde
Styremedlem