

STYRETS ÅRSBERETNING 2010

Sameiet Gamle Brannstasjon

På årsmøtet 15.april 2010 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder	: Heidi Havnås
Styremedlemmer	: Gunnar Dag Skjelbred Randi Wedde
Varamedlemmer	: Roar Halvorsen Pål Lystad

Forretningsfører: Kari Lise Bjølgerud i advokatfirma Fru Justitia
Revisor: Steinar Gausdal/Trygve Lindhjem i Ernst & Young AS.

Styret har avholdt tre styremøter siden forrige årsmøte.

Følgende saker er bl.a. behandlet:

Fordeling av strømuttergifter mellom bolig- og næringsdelen.

Posten "fellesstrøm" har alltid vært høy, men det var først i 2010 at det ble oppdaget at sameiet betalte for alt forbruk av strøm i garasjen. Garasjeseksjonen er ikke fellesareal.

Problemet er nå løst ved at hovedmåler (garasjens forbruk) og undermåler (sameiets forbruk) avleses av vaktmester på ett skjema, og hovedmåleren rapporteres deretter inn til strømleverandøren av forretningsfører. Så snart fakturaen på strøm mottas, betales denne av forretningsfører samtidig som den fordeles med garasjeseksjonen. Garasjeseksjonen refunderer deretter fortløpende sin andel av sameiets utlegg.

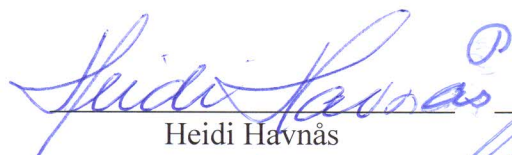
Dette samarbeidet fungerer utmerket, og sameiets utgifter til fellesstrøm er nå nede på et normalt nivå.

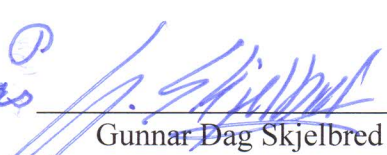
For øvrig har styret bidratt i forbindelse med en **lekkasjesak**, og **bakhagen**.

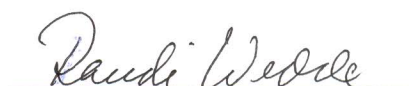
Økonomisk sett har Sameiet hatt grei likviditet i 2010 med et overskudd på **kr. 14 423,-**, som i sin helhet er tilført vedlikeholdsfondet. Da er det i regnskapet avsatt **kr. 55 000,-** til Canal Digital Kabel TV AS, fordi Sameiet, uforståelig nok, ikke er blitt fakturert for kostnader til kabel TV i 2010.

Saldo på vedlikeholdsfondet (tilsvarende egenkapitalen) var pr. 31.12.2010 **kr. 116 947,62**.

Sandefjord, 1.mars 2011


Heidi Havnås
Styreleder


Gunnar Dag Skjelbred
Styremedlem


Randi Wedde
Styremedlem