

STYRETS ÅRSBERETNING 2003 for Sameiet Gamle Brannstasjon

På konstituerende sameiermøte 30.januar 2003 ble følgende styre valgt:

Styrets leder: Per Christiansen

Styremedlemmer: Truls Lystad, Inger Thorbjørnsen, Odd Pedersen

Varamedlemmer: Pål Lystad, Thor Stenersen

Forretningsfører: Advokatfirma Fru Justitia v/ Kari Lise Bjølgerud og Cato Stentun.

Revisor: Ernst & Young AS v/ Steinar Gausdal.

Styret har avholdt 5 styremøter i perioden frem til årsmøtet 9.mars 2004 (5.februar -03, 16.mai, 18.september, 27.november og 12.februar -04).

På det konstituerende sameiermøtet ble vedtekter besluttet, seksjonsbegjæringen gjennomgått og budsjettet presentert.

I det første driftsåret har Styret hatt en normal etableringsperiode hvor det er inngått en rekke avtaler. Som vaktmester er Vedlikehold & Vaktmesterservice AS blitt engasjert. Det samme firmaet er benyttet som renholder. Det er inngått avtale om snørydding med Carl C. Fon AS. Videre er det etablert bankforbindelse med Vestfold Sparebank 1 og som Sameiets forsikringsselskap ble valgt If Skadeforsikring. Det er inngått serviceavtale med Reber Schindler Heis AS samt tilknytning til alarmsentral.

Styret har videre inngått felles abonnementskontrakt med Telenor om kabel-TV og telefonsentral. Erfaring har vist at Sameiet, som abonnent, får inkassovarslene dersom beboerne ikke betaler sine tellerskritt.

Styret har hatt mange saker til behandling. Sykkelparkering var et problem, men dette er løst ved at det ble inngått avtale med Lystad Eiendom AS om leie av plass til sykkelparkering i garasjen. Navneskiltingen ble kostbart, men resultatet er meget bra. Gjesterom er ferdigstilt og fellesarealene formelt overtatt. Det er ført protokoll over overtagelsesbefaringen, som var 19.6.03. Kjellerbodene er besørget innkledd.

I møte 22.oktober ble det holdt en avklaringsmøte med nr. 19 om fellestiltak som gjelder dekorasjoner, inngangsparti, snørydding og renhold.

Til slutt bør nevnes at Styret har laget utkast til husordensregler og ikke minst at Lystad Eiendom AS har lovet Sameiet aviskasser.

I det første driftsåret har Sameiet hatt en anstrengt økonomi med blant annet høyere strømregninger enn forutsatt. I den forbindelse er a konto fellesutgifter blitt justert fra nyttår.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Sandefjord, den 9.mars 2004