

Velkommen til Sameiet Gamle Brannstasjon.

Til seksjonseiere som er nyinnflyttet i sameiet, vil vi i styret opplyse om følgende;

På nettsiden vår: <http://www.radhusgaten17.no> kan dere finne på menyen: Hovedside – Dokumenter – Dokumentarkiv, samt styrets sammensetning, og forretningsfører. Hvem som kan kontaktes ved bruk av gjesterom og regler for dette.

For å få navn på dørskilt, postkasse og i heis; ta kontakt med vår forretningsfører som hjelper til med dette. Betales av sameier.

Regler om at det skal være ro i sameiet etter kl. 23:00. Dersom det avvikles sammenkomster som kan innebære litt støy, skal naboene informeres på forhånd.

Det er ikke lov å mate fugler på terrasser og i felles uteområde.

Vi har brannvarslere i alle leilighetene som er koblet direkte til Sandefjord Brannstasjon. Dette anlegget er også koblet sammen med Rådhusgata 19. Ved eventuell alarm, er det ansvarlige personer fra begge sameier (se oppslag ved branntavla) som sjekker hvilken alarm som er utløst. De som ikke har dette ansvaret forholder seg rolig i leiligheten til de får beskjed om noe annet. Hver leilighet er brannsikret som egen celle. Dersom din alarm er utløst, og det ikke er brann, ring brannvesenet så fort som mulig, og forklar årsak. De som utløser alarmen og det blir utrykning, må betale for dette.

Alle leiligheter har friskluftinntak via kanaler med støvfilter. Disse filtrene må sjekkes for eventuelt rengjøring (kan vaskes, maks to ganger), før de må byttes. Ved bestilling av nye; noter antall, navn og leilighetsnummer, på liste som henger på skapet ved plastavfall i søppelrommet. Vaktmester sørger for levering. Betales av sameier.

Avtrekksviftene på bad må ikke stå i samme stilling over lengere tid, da de kan låse seg.

Vedlikehold og kontroll av brannslukningsapparat, som skal vendes opp/ned noen ganger, minimum en gang i året, er hver enkel sameier sitt ansvar.

Boder i garasjeanlegg; ting bør ikke plasseres rett på gulvet. Vannlekkasje har forekommet.

Det er viktig å holde sluk på terrasse(ne) åpne hele året. Dersom det fryser til is om vinteren, kan dette løses ved å ha på grovsalt.

Det anbefales å støvsuge sikringsskapet. Helst en gang i året.

Nr. 19 har ansvar for hovedinngangsdør – vi i nr. 17 har ansvar for port og nedkjøring til garasjene.

NB! Leilighetene har felles TV og Internettavtale som er inkludert i felleskostnadene. Det innebærer at tuner og modem er registrert på leilighetsnummer. Må ikke fjernes.

Dersom det er behov for vedlikehold eller reparasjon i leiligheten, ta kontakt med Vedlikehold og Vaktmesterservice A/S. Om det er uklart om det er sameiet som har ansvaret, må styret kontaktes. Dersom sameiet er ansvarlig, ordner vi med håndverker.

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Gamle Brannstasjon.